

Sammanträdesdatum 2024-09-10

## **§ 161 Beslut om antagande av detaljplan för Sätra 10:2 m.fl.**

Diarienummer: 22KS128

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för " Gavlehov Östra " Sätra 10:2 m.fl.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att utveckla Gavlehov till en ny blandad stadsdel med både bostäder, arenor, kommersiell och offentlig service. Gavlehov Östra kommer att bidra med olika typer av bostäder, radhus och lägenheter samt en förskola. Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 27 november 2023 – 12 januari 2024. Efter granskningen har användningen B – Bostäder tagits bort från kvarteret för parkeringshuset efter önskemål från Gästrike Vatten. Bestämmelsen Endast småhus har tagits bort i kvarteret i mitten vid den centrala parken, vilket även öppnar upp för annan typ av bebyggelse som ex. en gruppbostad som efterfrågas av Välfärd Gävle. I övrigt har redaktionella ändringar utförts samt förtydliganden främst i avsnittet Teknisk försörjning. Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt med den kommunomfattande översiktsplanen för Gävle kommun. Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Beslut om antagande av detaljplan för Sätra 10:2 m.fl., dnr 22KS128-14
- Näringslivskonsekvensanalys - Sätra 10:2 m.fl., Gavlehov Östra, dnr 22KS128-13

## Kommunstyrelsen

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2024-09-10

- Beslutsprotokoll 2024-05-30 §120 Samhällsbyggnadsnämnden -  
Detaljplan för Sättra 10:2 m.fl. Gävlehov Östra - Beslut om att godkänna  
detaljplanen, dnr 22KS128-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22KS128-9